

Uuden asbestilainsäädännön vaikutus korjausra- kentamiseen ja rakennuttamiseen

Tilaajan velvollisuudet

Rakennuttajakoulutus RAPS 2016

Projektityön raportti

Tomi Kankare

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri

Paikka pvm



Tiivistelmä

Uuden asbestilainsäädännön tarkoitus on selkeyttää turvallisuusvaatimuksia, luvanvaraisuutta sekä asbestipurkuyritysten rekisteröintiä.

Asbestilainsäädännön muutokset vaikuttavat korjausrakentamiseen lähinnä aikatauluun ja kustannuksiin. Aikataulu vaikutukset tulevat pakollisesta asbestikartoituksesta, purkutyöt pitää tehdä ennen kuin voidaan tehdä muita työsuorituksia ja asbestipurkutyön jälkeen tehtävästä jälkimittauksesta. Lisäksi jälkimittausten tulosten odottelu kestää päiviä. Kustannuksia tulee asbestikartoituksen tekemisestä ja siihen liittyvistä materiaalinäytteistä. Aikataulun vaikutus kokonaisurakkaan pitää ottaa huomioon sitä tehtäessä ja se vaikuttaa kustannuksiin. Jälkimittausten laboratoriotutkimukset maksavat ja myös nostavat kustannuksia.

Rakennuttajan tulee valita kohteeseen turvallisuuskoordinaattorin, jolla on riittävä tietämys asbestilainsäädöksestä. Turvallisuuskoordinaattorin tulee yhdessä asbestipurkuyrityksen vastuuhenkilön kanssa seurata, suunnitella ja puuttua työntoteutukseen niin, että asbestipurkutyö tehdään turvallisesti lakeja ja määräyksiä noudattaen. Rakennuttajan velvollisuuksiin kuuluu myös varmistaa, että jätteet toimitetaan ongelmajätteenä kaatopaikalle sekä valvoa suojausten puhdistus ja purkaustyöt. Rakennuttajan tulee muistaa, että rikkomuksista joutuu oikeudellisesti vastuuseen.

Sisältö

1. Asbestilainsäädäntö	2
1.1 muutokset	2
1.2 Asbestikartoitus	6
1.3 Jälkimittaus	7
1.4 Dokumentointi Error! Bookmark not defined.	9
2 Vaikutus korjausrakentamiseen	
2.1 Aikataulu	9
2.2 Kustannukset	10
3. Vaikutus rakennuttamiseen	
3.1 Velvollisuudet	11
3.2 Turvallisuussuunnitelma	12
4. Asbestin haitat	
4.1 Mitä asbesti on	13
4.2 Terveysongelmat	14
5. Asbestin purussa huomioitavaa	
5.1 Suunnittelu	15
5.2 osastointi / alipaineistus	16
5.3 Laadun varmistus	17
5.4 Valvonta	17
5.5 Ulkopuolisten suojaaminen	18
5.6 Jätteiden käsittely	19
6. Asbestipurkutyön tekeminen ja teettäminen	
6.1 Kuka saa tehdä	19
6.2 Velvoitteet	19
6.3 Ennakkoilmoitus	20
6.4 Kilpailutus	21
JOHTOPÄÄTÖKSET	22
Lähdeluettelo	23

1. Asbestilainsäädäntö

Nykyinen asbestitöihin liittyvä lainsäädäntö korvataan uudella lailla (684/2015) eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista ja valtioneuvoston asetuksella (798/2015) asbestityön turvallisuudesta.

Lakiin on keskitetty asbestipurkutyölupaa ja asbestipurkutyöntekijän pätevyyttä koskevat säännökset sekä näistä pidettävien rekistereiden ylläpitoon liittyvät määräykset. Asetuksella säädetään asbestityöhön liittyviä menettelyjä ja asbestipurkutyön suunnitelmien, menetelmien, työvälineiden sekä henkilösuojainten käyttöön liittyviä vaatimuksia.

(Aluehallintaviraston tiedote yrityksille 11.11.2015)

Asbestilainsäädännön rikkominen johtaa yleisesti sakkorangaistukseen. Rangaistus osoitetaan lähes aina tilaajalle esim. taloyhtiölle.

1.1 muutokset

Asbestilainsäädäntöä uudistettiin Valtioneuvoston asetuksella asbestityön turvallisuudesta 25.6.2015. Uudistukset otettiin käyttöön ja astuivat voimaan 1.1.2016.

Uudella asbestilainsäädöksellä kumottiin:

- 1) valtioneuvoston päätös asbestityöstä (1380/1994),
- 2) valtioneuvoston päätös asbestityöstä annetun valtioneuvoston päätöksen soveltamisesta laivatyöhön (536/1988),
- 3) työsuojeluhallituksen päätös varautumisesta asbestityöhön aluksella (952/1989),
- 4) työsuojeluhallituksen päätös hyväksyttävistä asbestipurkutyössä käytettävistä menetelmistä ja laitteista (231/1989).

Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi 2009/148/EY (32009L0148), EUVL L 330, 16.12.2009 s. 28

(Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta Voimaantulo 18 §)

Asbestilainsäädännön muutoksilla on tarkoitus selkeyttää asbestipurkutöiden turvallisuusvaatimuksia, luvanvaraisuutta sekä asbestipurkuyritysten rekisteröintiä. Asbestipurkuyrityksistä tullaan ylläpitämään rekisteriä (asbestipurkutyöluparekisteri), josta näkee onko yrityksellä pätevyys tehdä asbestipurkutöitä.

Lupaviranomaiset Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto (Valvira) ja aluehallintovirastot (AVI) pitävät yhdessä valtakunnallista tietojärjestelmää (yksityisten palvelujen antajien rekisteri) edellä mainittujen lupa- ja ilmoitusasioiden käsittelyä sekä toiminnan valvontaa ja tilastointia varten. Vastuullisena rekisterinpitäjänä toimii Valvira, joka myös vastaa tietojärjestelmän toimivuudesta.

Yrityksen tulee nimetä asbestipurkutyön toteuttamista varten työnjohtaja. Asbestityönjohtajalla tulee olla suoritettuna asianomainen ammattitutkinto, kuten muillakin asbestipurkuun osallistuvilla työntekijöillä. Asbestipurkutyötä saavat tehdä vain siihen pätevät työntekijät. Yhtenä pätevyysvaatimuksena on asbestipurkutyökoulutuksen suorittaminen.

Esimerkiksi TAKKin asbestin purkutyökoulutukseen sisältyy uusien määräysten edellyttämä tutkintosuoritus.

Vain tutkintotoimikunnan myöntämä todistus antaa uuden lainsäädännön mukaan oikeuden tehdä asbestitöitä.

Lisäksi uudessa asbestilainsäädännössä säädetään työtapoihin liittyviä menettelyjä sekä työvälineiden ja henkilösuojainten käyttöön liittyviä vaatimuksia.

Aluehallintoviranomaisen (AVI) yhteenvedossa todetaan, että asbestipitoisen julkisivupinnoitteen poisto tulee tehdä märkähiekkapuhalluksella, ettei asbestipöly leviä ympäristöön. Märkähiekkapuhallus on vesipainepesua mihin sekoitetaan hiekka joukkoon.

Lisäksi Asbestisementtituotteiden käsittely kuten asbestipitoisten seinä- ja kattolevyjen purku ulkotiloissa on jatkossa aina asbestipurkutyöluvan edellyttämää työtä. Uudella asetuksella säädetään asbestityöhön liittyviä menettelyjä ja asbestipurkutyön suunnitelmia, menetelmiä, työvälineitä sekä henkilösuojainten käyttöön liittyviä vaatimuksia.

Vanhan säädöksen mukaan purkutyö voitiin tehdä ilman asbestikartoitusta, kunhan purkutyö tehtiin asbestipurkutyönä. Uusi lainsäädäntö vaatii selvittämään aina materiaalien asbestipitoisuus. Asbestikartoittajalta vaaditaan riittävää perehtyneisyyttä. Kartoitus tulee dokumentoida ja se tulee liittää rakennuttajan turvallisuusasiakirjaan. Asbestityöstä on jatkossakin tehtävä ennakoilmoitus työsuojeluviranomaisille. Ilmoitukseen on merkittävät tiedot purkutyötä tekevistä työntekijöistä ja terveystarkastuksien voimassaolosta. Työmaalle mahdollisesti jälkikäteen tulevat uudet purkutyöntekijät tulee ilmoittaa työsuojeluviranomaisille.

Asbestipurkutyöstä tulee aina tehdä kirjallinen turvallisuussuunnitelma. Turvallisuussuunnitelma on annettava tiedoksi työntekijöille ja työmaan vaikutuspiirissä oleville. Suunnitelma tehdään yhteistyössä rakennuttajan ja urakoitsijan kanssa. Asbestipurku-urakoitsija nimeää työmaalle työnjohtajan, joka seuraa työsuoritusta niin että työ tehdään purkutyösuunnitelman mukaisesti. Hänellä on oltava riittävät valtuudet ja tietotaso, jotta turvallinen työsuoritus voidaan toteuttaa.

Tiivis asbestipurkukohde on helpompi pitää turvallisena ympäristöön nähden. Kannattaa suunnitella alue sopiviin seiniin ja mahdollisimman pieneksi. Asbestipurkualue tulee alipaineistaa ympäröivästä alueesta. Alipaineistus tehdään esim. erillisillä puhaltimilla. Paine-ero ympäröivään tilaan tulee olla vähintään 5 pascalia ja krokidoliittia purettaessa vähintään 10 pascalia. Paine-eroa tulee seurata loggaavalla mittarilla, joka rekisteröi ja josta tulee hälytys, kun paine-ero laskee. Loggaavalla mittarilla saadaan painemittaustuloksia määräajoin ja mittaustulokset voidaan dokumentoida paperille. Tilaaja voi halutessaan pyytää mittaustuloksia itselleen.

Asbestipurkutyöalueen puhtaus pitää tarkistaa ilmanpitoisuusmittauksella, jotta voidaan todeta, että purkutyötilan suojaukset voidaan purkaa. Tämän jälkeen tilat luovutetaan esim. pääurakoitsijalle. Asbestipitoisuus ei saa ylittää raja-arvoa 0,01 k/cm³.

Alipaineistetulla purkutyöalueella on käytettävä puhallinkäyttöistä kokonaamaria ja krokidoliittia purettaessa purkajan tulee käyttää hengityssuojainta, jossa kasvo-osa on kokonaamari ja jossa hengitysilma tuotetaan paineilmalla.

Hengityssuojainten toimintakunto pitää varmistaa vähintään kerran vuodessa suojaimen sisäpuolelta hengitysilmaasta tehtävällä testillä vähintään kerran vuodessa. Mittaus on suoritettava asbestipurkutyön yhteydessä.

Työvälineet on pidettävä turvallisina säännöllisellä huollolla ja kunnossapidolla.

Työvälineet on myös puhdistettava purkutöiden jälkeen ennen uutta kohdetta. Puhdistukseen pitää löytyä sitä varten tehty tila, joka on turvallinen ympäristölle. Puhdistukset ja huollot on merkittävä huoltokirjaan. Puhdistustilan tulee olla lämmin ja lujarakenteinen eli muovirakenteinen seinä ei sovellu puhdistustilaksi.

Puhdistustilan lattia- ja seinärakenteet on oltava vedenkestäviä. Lisäksi tilassa on oltava vesipiste ja lattiakaivo. Lattiakaivo on varustettava suodattimella, joka suodattaa pesuveden asbestikuidut. Lattiakaivon suodatin on vaihdettava jokaisen työvälineiden puhdistuksen jälkeen.

Tila on varustettava asbestista varoittavilla merkinnöillä.

Tilassa kulkuväylässä pitää olla kolmijakoinen sulkutila. Sulkutilan väliset ovirakenteet, läppäövet, voidaan tehdä muovista. Laakaovien käyttö suluissa on kielletty, koska sulun kautta tulevaa korvausilmaa ei saa tukkia kokonaan, vaikka osastointi olisi varustettu erillisellä korvausilma-aukolla eli

korvausilma puhdistustilaan on ohjattava ensisijaisesti sulun kautta. Sulkutilan ovirakenteet pitää pystyä sulkemaan tiiviiksi, jos alipaineistuksen paine-ero laskee alle raja-arvojen, jotta ei asbestikuidut pääse sulkutilan ulkopuolelle edes hätätilanteissa. Sulkutilassa on oltava pölynimuri ja jäteastia. Pölynimurin tulee sijaita sulun sisäosassa.

Sulun keskiosassa on oltava pesumahdollisuus varustettuna kiinteällä vesipisteellä.

Sulun uloimmassa osassa on oltava naulakko pitovaatteiden säilytystä varten.

Puhdistettavien koneiden ja laitteiden kuljetus sulkutilaan on oltava helppoa. Sulkutilojen tulee olla riittävän isoja vähintään 1m²/osa, jotta sulussa toimiminen onnistuu.

Huoltotilassa asbestipurussa käytetyt imurit, alipainepuhaltimet ja muut purkutyöhön käytetyt välineet viedään puhdistettavaksi.

Huoltotilan alipaineistuslaitteen on oltava teholtaan sellainen, että huoltotilan ilma vaihtuu vähintään kymmenen kertaa tunnissa. Alipaine huoltotilassa tulee olla vähintään 5 pascalia, ympäröiviin tiloihin nähden.

Huoltotilaa johtavien muiden kulkuaukkojen on oltava tiiviit ja lukittavissa huoltotilasta käsin. Muut kulkuaukot tilaan on oltava lukittuna tilan ollessa likainen.

Huoltotilan ulkopuoliset alueet on oltava varustettavissa korvaavalla alipaineistuslaitteella puhdistustilan laitteita huollettaessa ja puhdistettaessa.

Huoltotilassa käytetyt ilmankäsittelylaitteet on tulpattava työn päätyttyä.

Huoltotilan ilmapuhdistuslaitteiden toimintakuntoa on seurattava mittauksin vähintään kerran vuodessa.

Huoltotila, sulkuhuone ja huoltotilan ilma on puhdistettava aina siellä suoritettua asbestityötä jälkeen. Puhdistus on todettava visuaalisella katselmuksella, mikä on dokumentoitava huoltopäiväkirjaan.



Kuva 1. huoltotila

1.2 Asbestikartoitus

Korjaushankkeessa tulee aina selvittää sisältävätkö purettavat tai korjattavat rakenteet vaarallisia aineita. Yleisin näistä on asbesti. Sen esiintymisen selvittämiseksi on tehtävä asbestikartoitus. (Työturvallisuuskeskus TTK toimiva asbestipurku) Tilaajan tulee ennen töiden aloitusta selvittää onko korjattavissa tai purettavissa rakenteissa asbestia ja informoida siitä urakoitsijaa ellei tilaaja teetä asbestikartoitusta niin vanhan asbestilainsäädännön mukaan koko korjaus-/purkutyö tulee tehdä asbestipurkuna. Uusi lainsäädäntö velvoittaa purkukohteissa aina tekemään asbestikartoituksen, jos purettava kohde on rakennettu ennen vuotta 1994. Näitä ovat esimerkiksi kylpyhuone ja keittiöremontit, linjasaneeraukset sekä julkisivu- ja parvekesaneeraukset.

Asbestikartoituksessa on paikallistettava purettavassa kohteessa oleva asbesti ja selvitettävä asbestin laatu ja määrä. Paikallistamisella tarkoitetaan asbestin sijainnin

selvittämistä ja merkitsemistä tila- ja rakennuspiirustuksiin sekä työselostuksiin mahdollisimman yksiselitteisesti esimerkiksi sanallisesti ja valokuvin. Asbestilaadun määrittelyssä on krokidoliitti erotettava muusta asbestista. Lisäksi asbestikartoituksessa on selvitettävä asbestia sisältävien materiaalien pölyävyys niitä käsiteltäessä tai purettaessa. Kartoituksesta on käytävä ilmi millä tavoin materiaalin asbestipitoisuus on todettu. Asbestikartoituksen tekeminen edellyttää asbestiin, sen esiintymiseen ja rakenteiden purkamiseen riittävästi perehtynyttä henkilöä, jolla on kysymyksessä olevan kartoituksen laadun ja laajuuden edellyttämä ammatillinen osaaminen. Kartoittajan pätevyys voidaan osoittaa esim. rakennusterveysasiantuntijan, asbesti- ja haitta-aineasiantuntija (AHA-asiantuntijan) koulutuksella tai muulla tavoin. (Aluehallintovirasto, tiedote yrityksille 11.11.2015)

1.3 Jälkimittaus

Purku/korjaustyön jälkeen tulee urakoitsijan teettää asbestikuitumittaus todetakseen tilan puhdistuneen. Jälkimittaus suoritetaan asbestikuituja keräävällä mittarilla. Jälkimittauslaitteet maksavat useita tuhansia (kuvan 2 laite noin 3000€). Ilmaa johdetaan laitteen läpi 10 - 20 l/min. Mittaustulokset toimitetaan laboratorioon tutkittavaksi. Tuloksia joudutaan odottamaan päiviä, jona aikana purkutyömaalle ei saa mennä. Jälkimittaus hidastuttaa työmaata varsinkin, jos edetään vaiheittain tai kerroksittain niin, että asbestia puretaan, tilan asbestipitoisuus mitataan ja purkusuo-
jaukset puretaan. Eniten työmaata hidastuttaa laboratorio tulosten odottelu.



Kuva 2. jälkimittauslaite

1.4 Dokumentointi

Kaikista työvaiheista tulee tehdä kirjallinen dokumentointi. Asbestipurkutyön luovutuksen yhteydessä luovutetaan dokumentit, joista tilaaja voi tarkistaa tarvittaessa, miten purkutyö on edistynyt. Jälkimittaus tulokset kuuluvat olennaisesti dokumentointi aineistoon ja ovat tilaajalle erityisen tärkeitä.

Purkukohteen kaikkien tilojen puhtaus, tulee varmistaa mittaamalla ja analysoimalla mittaustulokset. Rakennuttajan ja purku-urakoitsijan tulee yhdessä tehdä asiakirja, jossa todetaan purkualueen puhtaus. Asiakirjaan liitetään ilmanäytteen analyysilausunto. (RT Rakennusteollisuuden tiedote 13.11.2015)

2. Vaikutus korjausrakentamiseen

2.1 Aikataulu

Aikatauluun vaikuttavia tekijöitä on useita. Korjaushankkeissa, joissa rakennus on valmistunut ennen 1994, tulee aina tehdä asbestikartoitus, vaikka voidaan olettaa, ettei kyseisessä kohteessa ole asbestia. Asbestikartoitus pitää tilata tai jopa mahdollisesti kilpailuttaa. Pelkän tilauksen aikatauluvaikutus on luokkaa päivästä muutamaan päivään riippuen urakoitsijan työtilanteesta, mutta jos joudutaan kilpailuttamaan valtio/kuntasektori, niin aikatauluvaikutus voi olla viikkoja.

Asbestikartoitus tehdään materiaalinäytteitä ottamalla, jonka jälkeen ne lähetetään tutkittavaksi laboratorioon. Laboratoriotulokset kestävät useita päiviä, jona aikana työmaalle ei saa mennä ilman asiallista suojavarustusta. Käytännössä tämä tarkoittaa, ettei työmaalle mene muut kuin asbestikartoituksen tekijät. Pelkästään asbestikartoitus viivästyttää työmaan aloitusta viikosta pariin viikkoon riippuen kohteesta.

Asbestia sisältävät materiaalit tulee poistaa ja todentaa mittaamalla, ettei ilmassa ole asbestia ennen kuin varsinainen korjausrakentaminen voidaan aloittaa. Mittaus suoritetaan siihen tarkoitettulla mittarilla keräämällä ilmaa suodattimiin. Suodattimet lähetetään laboratorioon tutkittavaksi. Tutkimuksien tulokset kestävät päiviä riippuen laboratorion työtilanteesta.

Asbestipurkutyön aikana tulee työmaa-alue eristää ja alipaineistaa ympäröivistä tiloista. Alipaineistus tulee todentaa jatkuvalla mittauksella.

Asbestipurkutyömaalle tulee rakentaa kolminkertainen sulkutelta, jossa poistetaan purussa käytetyt suojavaatteet ja jossa purkajat voivat peseytyä.

Kokonaisuudessa asbestipurkutyö kartoituksineen, purkutöineen ja mittauksineen kestää viikkoja. Koko aikana työmaalla ei saa olla muita urakoitsijoita. Isoilla linjasaneerauskohteilla aikatauluvaikutus saattaa nousta kuukausiksi.

2.2 Kustannukset

Asbestikartoituksen teko on uuden asbestilainsäädännön mukaan aina pakollinen, vaikka voitaisiin todennäköisesti olettaa, ettei kohteessa ole asbestia. Turhien eli puhtaiden asbestikartoitusten teko aiheuttaa kaikelle korjausrakentamiselle ylimääräisiä kustannuksia. Asbestipurun jälkeen tehtävä ilmamittaus ja sitä seuraava tulosten odottelu viivästyttää ja sitä kautta aiheuttaa kuluja työmaille. Turun rakennustii- mi oy:n projektijohtaja Jyrki Friman kertoo Turun Sanomassa torstaina 18.8.2016, että remontit ovat viivästyneet jopa parilla viikolla. Uudenasbestilainsäädännön muutokset voivat aiheuttaa suoria kustannuksia tuhansia euroja ja lisäksi kuluja tulee aikatauluviiveen kautta.

Isoissa taloyhtiöiden linjasaneerauksissa, jossa asuntoja voi olla toista sataa, voidaan ilmanäytteitä joutua ottamaan jopa satoja. Odottelusta johtuvat kustannukset voivat nousta näissä tapauksissa huomattaviksi summiksi. Kokonaiskustannuslisät voivat olla suuruudeltaan jopa kymmeniä tuhansia. Eniten prosentuaalisesti kustannukset nousevat pienkohteissa, joissa tehdään esimerkiksi pesuhuoneremontti sopivan ikäisessä asunnossa, joissa asbestikartoituksen kustannukset voivat nousta kymmeneen prosentteihin remontin kokonaiskustannuksista. Kartoituksen tuloksista saattaa ilmetä, että vanhat laastit sisältävät asbestia, jolloin laatoituksen purku pitää tehdä asbestipurkuna sisältäen jälkimittauksen tutkimuksineen. Kokonaisuudessa asbestilainsäädännön muutokset voivat nostaa pienremonttien kustannuksia useita kymmeniä prosentteja.

3. Vaikutus rakennuttamiseen

3.1 Velvollisuudet

Rakennuttaja suunnittelee projektin organisaation, määrittelee eri osapuolten tehtävät, vastuut ja toimivaltuudet. (Työturvallisuuskeskus 8.) Rakennuttajan tulee nimitää kohteisiin turvallisuuskoordinaattorin, joka koordinoi hankkeen työturvallisuus-tehtävät. Turvallisuuskoordinaattori varmistaa, että hanke etenee asbestilainsäädännön edellyttämällä tavalla ja on lisäksi vastuussa rikkomuksista. Rakennuttajan tulee tehdä hankkeisiin turvallisuussuunnitelma, jossa otetaan kantaa jokaiseen työvaiheeseen ja -tapaan. Asbestipurkutyö hankkeissa tulee kiinnittää huomiota työtapoihin ja -välineisiin.

Työtapoja ja -välineitä joihin turvallisuuskoordinaattorin tulee kiinnittää huomiota, on:

- toimintatavat purkualueella
- vältetään pölyä
- pakataan jätteet huolellisesti (tiiviyys)
- alipaineistuksen toteutus ja jatkuva seuranta (painemittaus)
- poistoilman johtaminen turvallisesti ulkoilmaan (suodatus)
- asbesti-imurin, jossa tulee olla hepasuodatus
- purkujätteen (ongelmajäte) toimittaminen kaatopaikalle.
- Asbestikuitumäärän mittaus
- suojausten puhdistus ja purku

Rakennushankkeen aikana turvallisuuskoordinaattori tulee tehdä yhteistyötä päätoimeksittäjän kanssa eli jatkuva suunnittelu ja toteutuksen ohjaus niin, että hankkeen työt voidaan tehdä turvallisesti, lakeja ja määräyksiä noudattaen, kuuluu turvallisuuskoordinaattorin tehtävänkuvaan olennaisesti.

Rakennuttajan tulee varmistaa turvallisuuskoordinaattorin riittävä pätevyys hoitamaan hänelle tarkoitettua tehtävää sekä antaa riittävät toimivaltuudet, jotta turvallisuuskoordinaattorilla on edellytykset hoitaa tehtävänsä.

Lupaviranomaisen on myönnettävä asbestipurkutyöluva luonnolliselle henkilölle:

- 1) joka on täyttänyt 18 vuotta;
- 2) joka ei ole konkurssissa ja jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jolle ei ole määrätty edunvalvojaa;
- 3) jota ei ole määrätty liiketoimintakieltoon tai väliaikaiseen liiketoimintakieltoon;
- 4) jolla on luvanvaraisessa työssä käytettävissään turvalliseen asbestipurkuun tarvittavat laitteet ja välineet sekä niiden huoltotilat; ja
- 5) jonka aikaisempi toiminta työturvallisuusmääräysten noudattamisen osalta ei osoita hakijaa ilmeisen sopimattomaksi harjoittamaan luvanvaraista toimintaa.

Oikeushenkilölle lupa on myönnettävä, jos sen hallintoon kuuluvat henkilöt ja toimitusjohtaja sekä avoimessa yhtiössä yhtiömiehet ja kommandiittiyhtiössä vastuunalaiset yhtiömiehet täyttävät 1 momentin 1—3 ja 5 kohdassa säädetyt vaatimukset ja oikeushenkilö 4 ja 5 kohdan vaatimukset.

(Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta, Finlex)

3.2 Turvallisuussuunnitelma

Asbestipurkutyön tekevä urakoitsija tekee hankkeisiin kirjallisen turvallisuussuunnitelma. Turvallisuussuunnitelmassa tulee huomioida riskikohdat eri työvaiheissa. Purkutöissä turvallisuussuunnitelmaan kuuluu olennaisesti asbesti- sekä vaarallisten aineiden kartoitus. Kartoitukset tulee tehdä hyvissä ajoin ennen purkutöiden alkua, jotta turvallisuussuunnitelmien tekoon ja toteutukseen jää riittävästi aikaa.

Turvallisuussuunnitelmassa tulee huomioida erilaiset riskit mitkä liittyvät asbestipurkuun kuten esimerkiksi mahdollinen putoamissuojaussuunnitelma. Lisäksi henkilösuojainten käyttö toimiminen sulkuiloissa tulee ohjastaa ja valvoa, niin ettei työntekijät vaaranna terveyttään. Turvallisuussuunnitelmassa tulee ilmetä tarpeellisessa laajuudessa työn ja työympäristön turvallisuuden varmistus sekä siihen liittyvät toimenpiteet niin että altistumisvaaraa ei ole purkualueella eikä sen ulkopuolella.

Turvallisuussuunnitelma on annettava tiedoksi asbestipurkutyöhön osallistuville työntekijöille ja työn vaikutuspiirissä oleville toiminnanharjoittajille ja heidän työn-

tekijöilleen. Itsenäisen työsuorittajan on työturvallisuuslain 49 §:ssä tarkoitetulla yhteisellä työpaikalla noudatettava, mitä 1-3 momentissa säädetään.

4. Asbestin haitat

4.1 Mitä asbesti on

Epäiltäessä materiaalin sisältävän asbestia, sitä käsitellään kuin asbestia. Asbesti on yleisnimitys kuitumaisille nauhasilikaattimineraaleille. Asbestikuidun paksuus on vain 0,05-0,3 ja pituuden suhde paksuuteen on 3:1 tai enemmän. Kuidut ovat näkymättömiä, hajuttomia ja erittäin kevyitä. Laskeutumisnopeus on 10cm tunnissa mutta käytännössä kulkevat loputtomasti ilmavirtojen mukana. Asbestin ominaisuuksista tärkein on, että se on paloturvallinen materiaali. (Kreikaksi asbestos = palamaton). Asbestilla on paljon muita hyviä ominaisuuksia kuten lämmöneristyskyky, sähköneristyskyky, kulutuksen kestävyys, hyvä kitkamateriaali, kestää kemikaaleja, hyvät akustiset ominaisuudet, helppo työstää ja lisäksi asbesti on edullista. Näistä lukuisista ominaisuuksista johtuen asbestia on käytetty laajasti rakentamisessa. Asbestin ja asbestipitoisen tuotteen valmistus ja maahantuonti on ollut kielletty 1.1.1993 lähtien sekä myyminen että käyttöönotto 1.1.1994 lähtien. Nykyään asbestin käyttö on siis kiellettyä ja sen käsittely rajoittuu lähinnä korjausrakentamiseen ja kiinteistöjen kunnostustöihin. (Taloyhtio.net/Hoito ja kunnossapito)

Asbestipitoisten materiaalien erottaminen asbestia sisältämättömistä on usein mahdotonta silmämääräisesti.

selvitetään asia lähettämällä merkitty näyte laboratorioon.

Materiaalia käsitellään purkutyössä asbesti- materiaalina, kun se sisältää yli 1 % asbestia.

Kuvassa on tavallisia rakennusmateriaaleja, joita on tuotu Työterveyslaitoksen laboratorioon asbestimääritystä varten.



- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. rakennuksen ulkomaali | 2. Asbestisementtituotteita (mineriittilevy) |
| 3. Putkieristettä | 4. Ruiskutettua krokidoliittia (sinistä asbestia) |
| 5. Magnesiummassaa | 6. Muovilaatta ja bitumiliimaa |
| 7. Kiinnitys- ja saumalaastia | 8. Krysotiili-asbestieristettä ja narua (valkoista asbestia) |

4.2 Terveystaitat

Asbestin aiheuttamia vakavia sairauksia on asbestoosi (pölykeuhkosairaus), keuhkosyöpä, mesotelioma (keuhkopussin tai vatsaontelon mesoteelisolukon syöpä).

Asbestoosi on pölykeuhkosairaus, jossa hengittävää keuhkokudosta korvautuu hengittämättömällä sidekudosverkolla. Keuhkoröntgenkuvassa näkyy sidekudoksen lisääntyminen kuviolisänä. Usein oireita ei ole, mutta vaikeaan tautiin liittyy oireena hengenahdistus. Röntgenmuutokset ilmenevät tavallisesti 20–40 vuoden kuluttua altistumisen alkamisesta, jopa myöhemmin. Tauti voi edetä, vaikka altistuminen lakkaa. Vähäisestä ja satunnaisesta altistumisesta sitä ei saa.

Keuhkosyöpä sekä keuhkopussin ja vatsakalvon syöpä eli mesoteliooma.

Nämä ovat pahimmat asbestialtistumiseen liittyvät sairaudet. Tauti puhkeaa tavallisesti vuosikymmenien

kuluttua altistumisen alkamisesta. Pitkään ja voimakkaasti asbestille altistuneella syöpään sairastumisen vaara on kaksin- jopa viisinkertainen altistumattomiin verrattuna. Turvallista pienintä altistumismäärää ei ole, vaan vähäinenkin altistuminen lisää sairastumisriskiä.

Kurkunpään syöpä voi myös olla asbestin aiheuttama.

Asbestikuidut eivät poistu elimistöstä sinne jouduttuaan. Ne siirtyvät imusuonistoja pitkin keuhkopussiin ja vatsakalvoon. Lisäksi ne kulkeutuvat suun kautta ruuansulatuskanavaan, jossa niistä voi kehittyä vatsaontelon mesoteelisolukon syöpä

5. Asbestin purussa huomioitavaa

5.1 Suunnittelu

Asbestipurku-urakoitsijan tulee laatia työstä asbestipurkusuunnitelman. Suunnitelmassa tulee huomioida, että asbesti tulee purkaa pölyämistä välttämällä ja että pöly tulee imuroida mahdollisimman nopeasti HEPA-suodattimella varustetulla imurilla.

Suunnitelmassa tulee ilmetä:

- työntekijöiden altistumisen estäminen
- työntekijöiden suojaukseen ja puhdistamiseen käytettävien laitteiden ominaisuudet
- työn vaikutuspiirissä olevien henkilöiden altistumisen estäminen
- asbestipölyn leviämisen estäminen
- työkohteen puhdistaminen
- työkohteen puhtauden toteaminen mittaamalla ilmasta asbestikuitupitoisuutta.
- kaatopaikka mihin jätteet toimitetaan.

5.2 osastointi / alipaineistus

Osastointimenetelmässä purkualue eristetään ympäristöstään kiinteillä seinärakenteilla. Kulku osastoidulle purkualueelle järjestetään kolmivaiheisen sulun kautta. Sulussa asbestipurkajat pukevut päällensä suojavaatteet ja hengityssuojaimet. Poistuessaan työntekijöiden tulee imuroida suojavaatteensa, riisua ne ja jättää sulkuun. Purkualue alipaineistetaan, jolloin purkualueella syntyvä pöly pysyy purkualueella vaikka seiniin tulisi reikiä. Ikkunat ja ovet purkualueella tulee teipata, jottei niitä avata purkutyön aikana. Avauksen yhteydessä purkualueen alipaine häviää ja on mahdollista, että asbestipöly pääsee kulkeutumaan ympäröivään tilaan. Osastointia ei tarvitse tehdä jos asbestilevyt voidaan irrottaa kokonaisina. Näissä tilanteissa niin sanottu kohdepoisto riittää. Kohdepoistolaitteessa tulee olla HEPA-suodatin. Asbestityössä käytettävien ilmankäsittelylaitteiden on puhdistettava käsittelemänsä ilma eikä niissä saa olla vuotokohtia. Työnantajan on varmistettava asbestityössä käytettävien ilmankäsittelylaitteiden toimintakunto vähintään kerran vuodessa ilmankäsittelylaitteen poistoilmasta tehtävällä mittauksella. Uuden ilmankäsittelylaitteen poistoilman puhtaus on varmistettava mittauksella heti ensimmäisessä asbestipurkutyökohteessa. Ilmankäsittelylaitetta vuokrattaessa työnantajan on varmistettava, että mittaus on suoritettu tai hänen on sovittava mittauksen suorittamisesta vuokraajan kanssa. Poistoilma kuitupitoisuus ei saa ylittää 0,01 kuitua kuutiosenttimetrissä. Kuitupitoisuuden ylittyessä, kone on huollettava / korjattava ja korjausten suojausvaikutus on varmistettava mittauksella. Korjauksia ja mittauksia on tehtävä kunnes poistoilman kuitupitoisuus ei ylitä 0,01 kuitua kuutiosenttimetrissä. Mittaukset on tehtävä jokaiselle ilmankäsittelylaitteelle vähintään kerran vuodessa. Ilmankäsittelylaitteet on yksilöitävä mittauksessa tunnistetiedoin. Mittauksen yhteydessä on seurattava myös työilman kuitupitoisuutta. Koneiden mittaus on tehtävä olosuhteissa jossa koneen läpi johdettavan ilman kuitupitoisuus on yli 0,01 kuitua / cm³. Mittaustulokset on säilytettävä vähintään 2 vuotta koneen huoltotiedoissa. Työvälineet on käytettävä huollossa ja puhdistuksessa riittävän usein työn suorittamisen aikana ja aina ennen uuteen purkutyökohteeseen siirtämistä. Ilmankäsittelykonetta ei saa siirtää suoraan asbestipurkutyömaalta toiselle asbestipurkutyömaalle. Koneen käyttötuntimäärää on seurattava ja suodattimet on vaihdettava vähintään valmistajan ohjeen mukaisesti, tarvittaessa useammin. Mittaukset, huollot, puhdistukset, suodattimien vaihdot ja käyttötuntimäärät on merkittävä konekohtaiseen huoltokirjaan.

(Aluehallintovirasto, tiedote yrityksille 11.11.2015)

5.3 Laadun varmistus

Tilaaajan tulee tehdä asbestikartoitus ja työturvallisuussuunnitelma ennen asbestipurkutöiden aloitusta. Tilaaaja suorittaa urakoitsijan kanssa aloitustarkastuksen, jossa todetaan osastoinnin, alipaineistuksen ja sulun olevan kunnossa. Urakoitsijan tulee tehdä alkamisilmoituksen sisältäen asbestipurkusuunnitelma, aloituspöytäkirjan, sulun varoituskilpi sisältäen vastuuhenkilöiden yhteystiedot. Lisäksi työmaalla tulee tehdä asbestipurkutöiden aikana tapahtuvia tarkastuksia ja pitää tarkastuksista tarkastusasiakirjaa. Asbestipurkuurakoitsija voidaan velvoittaa esittämään seurantatietoja laitteiden toiminnasta purkutöiden aikana. Lisäksi rakennuttaja voi työselostuksessa vaatia alipaineistuksen jatkuvaa mittausta ja seuranta loggaavilla mittareilla. Loggaava paine-eromittari on tiedon kerääjä, joka soveltuu asbestipurkutöiden käyttöön. Tallentuneet mittaustulokset voidaan siirtää tietokoneelle tarkastelua varten. Urakoitsijan tulee osoittaa, että käytettävät mittarit on kalibroituja. Rakennuttaja voi käyttää myös ulkopuolista eli kolmannen osapuolen mittauksia jolloin saadaan varmemmin luotettavia tuloksia.

5.4 Valvonta

Asbestipurku-urakoitsijan on nimitettävä kohteeseen työnjohtaja. Asbestipurkuurakoitsijan työnjohtajan tulee valvoa työntekijöiden työsuorituksia ja ohjata työntekoa. Varsinkin sulkujen läpi kuljettaessa on syytä huomauttaa työntekijöitä huolellisuudesta. Työnjohtajan ei tarvitse olla koko ajan läsnä purkukohteessa, mutta hänen tulee olla tavoitettavissa, jotta hän voi suoriutua hänelle tarkoitettua tehtävää.

Rakennuttajan valvojan on syytä tehdä tarkastuksia työkohteessa. Varsinkin jos asbestipurkutöiden kestäminen pitkään on syytä tarkastella asbestityömaan tiivistyksiä ja alipaineistuksen toimivuutta. Usein väliaikaiset purkutöimaata rajaavat seinät tehdään muovista, jotka yhdistetään olemassa oleviin seiniin teipaten. Teippaukset tahtovat ajan mittaan irrota seinistä ja katosta, jolloin alipaine ei pysy työmaa-alueella ja asbestipöly pääsee leviämään ympäristöön. Rakennuttaja voi vaatia purku-urakoitsijaa tekemään väliaikaiset suojaseinät esim. vanerista, ruuvaamalla ja kittaamalla, jolloin tällaista vaaraa ei ole.

5.5 Ulkopuolisten suojaaminen

Asbestipurkutöissä tulee varmistaa, että ulkopuolisia tai ympäristöä ei altisteta asbestille. Purkualue tulee varustaa asianmukaisin alipaineistus- ja ilmanpuhdistuslaitteilla. Asbestipurkajien tulee käyttää kertakäyttöisiä haalareita, jotka säkitetään huolellisesti, ettei asbestikuituja kulkeudu purkualueen ulkopuolelle. Lisäksi asbestipurkajien tulee pestä itsensä ennen kuin poistuvat sulkutilasta ulkopuolelle. Asbestipurkujäte pakataan purkualueelle esim. muovisäkkeihin niin, ettei asbestipölyä pääse karkaamaan ulkopuolelle. Säkit tulee myös puhdistaa ulkopuolelta esim. imuroimalla ja pyyhkimällä. Sulkutiloihin kulkeutuu väkisin asbestikuituja purun yhteydessä. Sulkutila tulee myös aika ajoin imuroida siihen tarkoitetulla imurilla. Imurissa pitää olla HEPA-suodatin, joka puhdistaa ilmaa 99,95 %. Tällöin asbestikuidut jäävät suodattimeen, joka on käytön jälkeen asbestijätettä. Purkualueella on hyvä olla ilmaa kierrättävä puhallin, jossa on myös HEPA-suodatin. Suodattimeen jää iso osa purkualueen asbestipölystä mikä varmistaa, ettei asbestipölymäärä pääse nousemaan purkualueella kovin korkeaksi, eikä näin ollen pääse leviämään purkualueen ulkopuolelle. Purkualueen kaikki pinnat imuroidaan ja pyyhitään ennen kuin ne puretaan. Väliaikaisten seinien ja katon materiaalit puhdistuksen jälkeen kuuluu toimittaa asbestijätteenä kaatopaikalle. Viimeistelytyö on tärkeä osa asbestipurkua. Siinä vaiheessa urakoitsija helposti oikaisee turvatoimissa saadakseen urakasta hyvän tuloksen. Rakennuttajan valvonnan tulee seurata purkualueen purkutöitä, jotta ei siinä vaiheessa asbestikuidut pääse leviämään ympäristöön. Asbestipurkutyömaalla voi tulla hätätilanne esimerkiksi:

- alipainepuhaltimeen tulee vika (sammuu)
- osastointi rikkoutuu

Näissä tilanteissa asbestipurkajien tulee ryhtyä välittömästi tekemään korjaavia toimenpiteitä, jotka on heille annettu ennen purkutyön alkua. Työnjohdon tulee informoida rakennuttajaa ja mahdollisesti rakennus tulee tyhjentää. Näissä tilanteissa ulkopuolinen alue tulee tarkastaa ilmamittauksella missä todetaan asbestikuitujen määrä ilmatilassa. Hyväksyttävä määrä on alle 0,01 asbestikuitua/cm³.

5.6 Jätteiden käsittely

Asbestijätteet tulee pakata huolellisesti ja välttää ettei asbestipölyä menisi pussien ulkopuolelle. Lisäksi pussit tulee imuroida puhtaaksi mahdollisesta asbestipölystä. Pakkaus-pussien suut pitää teipata tiiviisti, ettei asbestia pääse purkualueen ulkopuolelle niitä kuljettaessa. Pakkaukset merkataan selkeästi varoitusteipeillä ns. keltaisella teipillä. Pakkaus-pussien on oltava riittävän kestäviä, jotta ne eivät menisi rikki niitä käsiteltäessä. Asbestipakkauksia kuljettaessa sulkualueen läpi on mahdollista, että sulkuseinät vaurioituvat ja asbesti pääsee leviämään purkualueen ulkopuolelle, siksi onkin usein, varsinkin jos asbestijätettä on paljon, parempi viedä pakkaukset kaatopaikalle vasta kun purkualueen suojaseinät on purettu. Tällöin tulee varmistaa pakkausten puhtaus ennen seinien purkua.

6. Asbestipurkutyoön tekeminen ja teettäminen

6.1 Kuka saa tehdä

- Asbestipurkutyoöhön saa käyttää vain sellaista työntekijää, jolla on vaadittu pätevyys ja joka on rekisteröity asbestipurkutyoöhön pätevistä henkilöistä pidettävään rekisteriin.
- pätevyysvaatimuksena asbestipurkutyoöntekijällä on soveltuva ammattitutkinto tai sen osa.
- Mitä tässä pykälässä säädetään työntekijästä, sovelletaan myös asbestipurkutyoötä tekevään itsenäiseen työsuorittajaan. (Aluehallintovirasto, asbestilainsäädäntö, 25.1.2016 Esa Laine)

Asbestipurkutyoöhön pätevien henkilöiden rekisteriä pitää aluehallintovirasto (lupaviranomainen). Rekisteri ei ole julkinen. Myös asbestityönjohtajalla tulee olla vastaava pätevyys kuin purkutyoöntekijöillä on.

6.2 Velvoitteet

Tilaajan on tilausta tehtäessä tunnettava ja ymmärrettävä asbestipurkutyoöhön liittyvät yleiset määräykset. Tilaaja tai tilaajan edustaja rakennuttaja suunnittelee projektin organisaation ja määrittelee eri osapuolten tehtävät ja vastuut sekä toimivaltuudet. Lisäksi rakennuttaja nimittää kohteeseen turvallisuuskoordinaattorin. Turvallisuuskoordinaattori on velvollinen suunnittelemaan purkutyo yhdessä eri osapuolten kanssa niin, että asbestikuituja ei pääse leviämään purkualueen ulkopuolelle. Pääurakoitsijan velvollisuuksiin

kuuluu kaikki työt, toiminnot ja hankinnat, jotka mahdollistavat asbestipurkutyön turvallisen toteutuksen. Kaikki purkutyöhön liittyvät suoritukset tulee tehdä noudattaen lakeja, säädöksiä ja hyvää rakentamistapaa. Asbestipurkutyö suoritetaan yleensä ennen muita työsuorituksia. Rakennuttaja, pääurakoitsija ja asbestipurku-urakoitsija tarkastavat yhteisesti tilat asbestipurun jälkeen. Lisäksi asbestipurku-urakoitsija suorittaa ilmamittaukset, jossa todetaan ilmatila asbestikuiduista vapaaksi ennen kuin muille urakoitsijoille annetaan lupa tulla suorittamaan omaa urakkaansa. Asbestipurkutöissä tulee huomioida, ettei muilla urakoitsijoilla ole pääsyä työmaalle purkutöitä tehtäessä.

6.3 Ennakoilmoitus

Asbestipurkutyöstä tulee ilmoittaa alueellisesti toimivaltaiselle työsuojeluviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä kirjallisesti, mikäli mahdollista vähintään seitsemän päivää ennen työn aloittamista

Jos asbestipitoisen aineen vaurion tai putkirikon korjaaminen edellyttää vahingon tai vaaran minimoimiseksi välittömiä toimenpiteitä työ voidaan aloittaa heti.

Työsuojeluviranomainen voi edellä mainituissa välittömiä toimenpiteitä edellyttävissä tilanteissa hyväksyä suullisen ilmoituksen.

Ilmoitus on kuitenkin tehtävä myös kirjallisesti heti kun se on mahdollista.

Ilmoituksen tulee sisältää tarpeelliset tiedot seuraavista seikoista:

- 1) työn luonne, alkamisaika ja todennäköinen kesto
- 2) paikka, jossa työ tehdään
- 3) työn tilaaja ja tämän yhteystiedot
- 4) työssä käytettävien työntekijöiden nimet
- 5) työntekijöiden terveyden sopivuus asbestitöihin sekä viimeisimmän työntekijälle tehdyn terveystarkastuksen suorittamispäivämäärä ja tieto tarkastuksen voimassaolosta
- 6) asbestikartoituksen keskeiset havainnot, asbestikartoituksen suorituspäivä ja tekijä,
- 7) asbestin tai asbestipitoisen materiaalin purkuun käytettävät menetelmät,
- 8) työntekijöiden suojaukseen ja puhdistamiseen käytettävät laitteet ja niiden ominaisuudet,

9) asbestipölyn työympäristöön leviämisen estämiseksi käytettävät laitteet ja niiden ominaisuudet

10) sen kaatopaikan nimi, jonne jätteet toimitetaan

11) ilmoituksen tekijä ja tämän yhteystiedot.

Ilmoitus työsuojeluviranomaiselle on uusittava, jos työolosuhteissa tapahtuu muutos, jonka johdosta altistuminen asbestista tai asbestipitoisesta materiaalista vapautuvalle pölylle lisääntyy merkittävästi. Lisäksi ilmoitusta on täydennettävä, jos purkutyötä tekemään tulee muu kuin ennalta ilmoitettu työntekijä.

Asbestipurkutyötä suorittavan henkilön sopivuus työhön on oltava tarkastettu terveystarkastuksista erityistä sairastumisen vaaraa aiheuttavissa töissä annetun valtioneuvoston asetuksen (1485/2001) mukaisesti. Lääkärin lausunnossa on oltava maininta asbestityöhön soveltuvuudesta.

Ennakoilmoitus on kiinnitettävä altistumisalueen ulkopuolelle näkyvälle paikalle.

Kaikkia ennakoilmoituksen tietoja ei tarvitsisi sisällyttää altistumisalueen ulkopuolelle kiinnitettävään ilmoitukseen. Ilmoituksesta tulee käydä ilmi; työn luonne, alkamisaika ja todennäköinen kesto, paikka jossa työ tehdään sekä ilmoituksen tekijä ja tämän yhteystiedot.

6.4 Kilpailutus

Asbestipurkutyön tarjouspyyntöön kuuluu kaupalliset - ja tekniset asiakirjat niin kuin normaaliin rakennusurakan tarjouspyyntöön. Tarjouspyynnössä rakennuttaja voi vaatia urakoitsijoilta tietoja referenssi kohteista. Isoissa kohteissa myös yrityksen vakavaraisuustietoja voidaan pyytää tarjoukseen. Valtion tai kuntien yritykset voivat laittaa tarjouspyynnöt Hilmaan.

HILMA on työ- ja elinkeinoministeriön ylläpitämä maksuton, sähköinen ilmoituskanaava, jossa hankintayksiköt ilmoittavat julkisista hankinnoistaan. Yritykset saavat HILMAsta reaaliaikaista tietoa käynnissä olevista rakennuskohteista sekä tulevista hankinnoista.

HILMAssa ilmoitetaan kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävät hankinnat. EU-kynnysarvot rakennusurakassa on 5225000 €, mutta pieniäkin urakoita voi kilpailuttaa HILMAN avulla. EU-ilmoituksista HILMAssa täytetään ennakoilmoitus, hankintailmoitukset ja jälki-ilmoitukset. (Työ- ja elinkeinoministeriö) Niin julkiset kuin yksityisetkin yritykset voivat lähettää tarjouspyynnöt esim. sähköpostilla. Tarjouspyyntökysely on syytä lähettää usealle yritykselle, jotta voidaan varmistua, että saadaan hyvä tarjous.

Tarjouspyynnöt tulee lähettää vain yrityksellä, joilla on pätevää henkilökuntaa suorittamaan purusta. Kilpailutuksessa rakennuttajan pitää varmistaa myös, että sekä työntekijöillä, että työnjohdolla on tarvittavat todistukset asbestipurkutyön tekemiseen.

JOHTOPÄÄTÖKSET

Vanha vuonna 1994 tehty asbestilainsäädäntö päivitettiin tämän vuoden alussa. (2016)

Tarkoituksena oli selkeyttää turvallisuusvaatimuksia, luvanvaraisuutta sekä asbestipurkuyritysten rekisteröintiä. Näissä muutoksissa onnistuttiin hyvin.

Turvallisuusvaatimuksissa ei ole tulkinnoille juurikaan varaa.

Lupa-asioissa lainsäätäjät asetukset vaativat, että kaikki asbestipurkuun liittyvät työt ovat luvanvaraisia töitä. Aluehallintovirasto, pitää asbestipurkutyöluvista rekisteriä.

Asbestipurkutyöjohtajista ja työntekijöistä pidetään rekisteriä. Heillä pitää olla hyväksytysti suoritettu asbestipurkutyökoulutus.

Voidaan todeta lainsäädännön onnistuneen muutoksessaan näiltä osin.

Uusi lainsäädäntö valitettavasti myös vaikeuttaa, hidastaa ja nostaa remonttien kuluja. Varsinkin pienissä asbestipurkukohteissa sulkutilojen rakentaminen, alipaineistaminen, kartoitus ja jälkimittaus tuntuvat tietyissä tilanteissa kohtuuttomalta. Lisäksi rakennuttajan tulee muistaa, että rikkomuksista joutuu oikeudellisesti vastuuseen.

LÄHDELUETTELO

1. Aluehallintaviraston (AVI) tiedote yrityksille 11.11.2015
2. Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta Voimaantulo 18 §
3. Työturvallisuuskeskus TTK toimiva asbestipurku
4. RT Rakennusteollisuuden tiedote 13.11.2015
5. Taloyhtio.net/Hoito ja kunnossapito
6. Aluehallintovirasto, asbestilainsäädäntö, 25.1.2016 Esa Laine

